

## Umowa nr X / GZM / 202X

zawarta w dniu ..... w Chrzanowie między Powszechną Spółdzielnią Mieszkaniową w Chrzanowie z siedzibą przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000111417, NIP 6280000799, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej Zamawiającym

a

....., reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

1. zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

## § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wycinkę i redukcję drzew w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie na Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie, Osiedla w Libiążu oraz na Osiedlu Widokowym w Trzebini zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

## § 2

1. Zakres prac obejmuje wycięcie drzew oraz usunięcie: pni drzew, konarów i gałęzi z terenu osiedla, w przypadku redukcji drzew usunięcie odciętych gałęzi, konarów oraz zabezpieczenie ran powstałych po cięciu. W przypadku uszkodzeń terenów zielonych należy go przywrócić do stanu pierwotnego.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prowadzonych czynności usługowych w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

## § 3

1. Umowa została zawarta na okres od .....r. do 31.12.2027r.
2. Terminy wykonania robót:  
W 2025 roku od 02.01.2025r. do 31.12.2025r.  
W 2026 roku od 02.01.2026r. do 31.12.2026r.  
W 2027 roku od 02.01.2027r. do 31.12.2027r.
3. Wykaz drzew przeznaczonych do wycięcia oraz ilość drzew do redukcji na poszczególnych osiedlach w 2025 roku wraz z ich lokalizacją zamieszczony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykaz drzew przeznaczonych do wycięcia oraz ilość drzew do redukcji na poszczególnych osiedlach w kolejnych latach obowiązywania umowy będzie sporządzony odpowiednio w danym roku.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 15 % kwoty określonej w §4 ust.2, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty na podstawie protokołu konieczności, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

## § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w §1 umowy ustalone zostanie jako iloczyn faktycznie wykonanych wycięć i redukcji drzew oraz następujących cen jednostkowych:

1) W 2025 roku:

## Wycięcie drzew:

- wycinka drzew o średnicy do 5 cm - ..... zł/szt. netto,
- wycinka drzew o średnicy 6- 10 cm - ..... zł/szt. netto,
- wycinka drzew o średnicy 11- 16 cm - ..... zł/szt. netto,
- wycinka drzewa o średnicy 17- 25 cm - ..... zł/szt. netto,
- wycinka drzew o średnicy 26-40 cm - ..... zł/szt. netto,
- wycinka drzew o średnicy powyżej 40 cm - ..... zł/szt. netto.

## Redukcja drzew:

- redukcja drzew o średnicy do 14 cm - ..... zł/szt. netto,
- redukcja drzew o średnicy 15- 25 cm - ..... zł/szt. netto,
- redukcja drzew o średnicy 26-40 cm - ..... zł/szt. netto,
- redukcja drzew o średnicy powyżej 40 cm - ..... zł/szt. netto.

2) W 2026 roku ceny jednostkowe obowiązujące w 2025 roku ulegną wzrostowi o ..... średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2025 r. w stosunku do 2024 r. publikowanego przez GUS.

3) W 2027 roku ceny jednostkowe obowiązujące w 2026 roku ulegną wzrostowi o ..... średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2026 r. w stosunku do 2025 r. publikowanego przez GUS.

2. Szacunkową wartość robót w 2025 roku dla zakresu określonego w §1 umowy strony ustalają na ..... zł(netto) - słownie: ..... złotych ...../100.

3. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 następować będzie na podstawie faktur wynikających z faktycznie wykonanych robót - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury po dokonaniu odbioru wykonanych robót.

4. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje w imieniu Zamawiającego komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Koordynatorem Zamawiającego będzie Kierownik GZM tel. 32 623 66 75 wew. 35.

6. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie: ....., tel.: .....

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Przestrzegać obowiązujących norm, przepisów B.H.P i P.Poż.
  - 2) W czasie realizacji robót prawidłowo składować wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia, nie stwarzać przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywanych robót.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
  - 2) nienależytego wykonania robót stwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego,
  - 3) opóźnienia w realizacji zakresu prac w stosunku do terminów określonych w § 3 o 7 dni.

Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie 3 dni. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie podanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za prace niewykonane oraz nie przysługuje prawo do odszkodowania.

## § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą ze stosownych przepisów prawa cywilnego w stosunku do osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych zaniedbaniami lub nienależytym wykonaniem prac objętych umową.

## § 8

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w §4 ust.2
  - 2) za nieterminowe wykonanie zleconych robót - 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w §4 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2,
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych prawem.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wymagalnych wierzytelności należnych Wykonawcy.

## § 9

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby podany w ust.1, telefonicznie pod nr tel. 32 623 47 54 mailowo na adres poczty elektronicznej [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)
3. Dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, podanych jako:
  - 1) osoby kontaktowe w ramach łączącej Zamawiającego i Wykonawcę umowy przetwarzane będą wyłącznie w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego ( art.6 ust.1 lit. f RODO ) w ramach zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy ( art.6 ust.1 lit. b RODO ) przez okres jej trwania, a później celem obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń do momentu ich przedawnienia. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
  - 2) realizujących roboty instalacyjne, przetwarzamy w ramach prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego przedmiotem umowy. Zakres danych obejmuje: - imię i nazwisko kierownika budowy oraz osoby reprezentującej Wykonawcę. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
4. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne celem zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy. Ich niepodanie może uniemożliwić lub znacznie utrudnić kontakt pomiędzy stronami umowy.
5. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych pracowników w zakresie ich uprawnień oraz kompetencji jest niezbędne celem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez strony.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
7. Jako pracownikom Wykonawcy przysługują Państwu następujące prawa:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
  - 2) prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
  - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych, o ile przetwarzanie danych przez administratora nie jest niezbędne do wywiązywania się z prawnego obowiązku, któremu podlega administrator;
  - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
  - 5) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
8. Ponadto każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
9. Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl).

11. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.
12. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 10

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana treści umowy wymaga pisemnej zgody obu stron.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

